

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «1» от «20» января 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Петров Сергей Евгеньевич (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 68,69,70, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6618,85** (шесть тысяч шестьсот восемнадцать целых восемьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 62,68 (шестьдесят две целых шестьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 117 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10559,5 (десять тысяч пятьсот пятьдесят девять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 10559,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 121 (сто двадцать одна) квартира, нежилых – 48 (сорок восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор способа управления домом - управление товариществом собственников недвижимости.
6. Создание Товарищества собственников недвижимости "Троицкий 3" (далее - Товарищество).
7. Утверждение Устава ТСН "Троицкий 3" в предложенной редакции.
8. Избрание Правления ТСН "Троицкий 3".
9. Избрание ревизора ТСН "Троицкий 3".
10. Определение даты начала управления ТСН "Троицкий 3".
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
13. Утверждение проекта договора управления ТСН "Троицкий 3" с управляющей компанией.
14. Заключение договора управления между ТСН "Троицкий 3" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188).
15. Принятие решения о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе.
16. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальных договоров) за коммунальные услуги с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром".
17. Принятие решения о наделении полномочиями лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» декабря 2024 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «19» декабря 2024 года по 18:00 «17» января 2025 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 3Н/1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Хаданович Ирину Степановну, которая предложила выбрать председателем собрания - Петров Сергей Евгеньевич - собственник квартиры №68,69,70, ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Петров Сергей Евгеньевич - собственник квартиры №68,69,70, РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Петров Сергей Евгеньевич - собственник квартиры №68,69,70,	ЗА 6411,65 кв.м. – 96,87 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,2 кв.м. – 3,13 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39.	ЗА 6358,15 кв.м. – 96,062 % ПРОТИВ 53,5 кв.м. – 0,808 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,2 кв.м. – 3,13 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Воробьев Андрей Александрович - собственник квартиры №7, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39, Готовчик Виктор Сергеевич - собственник квартиры №86. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Воробьев Андрей Александрович - собственник квартиры №7, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39, Готовчик Виктор Сергеевич - собственник квартиры №86. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Воробьев Андрей Александрович - собственник квартиры №7, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39, Готовчик Виктор Сергеевич - собственник квартиры №86.	ЗА 6411,65 кв.м. – 96,87 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 207,2 кв.м. – 3,13 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91

	собственников. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ. 3Н/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ. 3Н/1. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ. 3Н/1.	% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104,1 кв.м. – 1,573 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
5	Выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил выбрать способом управления домом - управление товариществом собственников недвижимости. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости. РЕШИЛИ: Выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости.	ЗА 6269,75 кв.м. – 59,375 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 0,833 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
6	Создание Товарищества собственников недвижимости "Троицкий 3" (далее - Товарищество). СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил создать Товарищества собственников недвижимости "Троицкий 3" (далее - Товарищество). ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищества собственников недвижимости "Троицкий 3" (далее - Товарищество). РЕШИЛИ: Создать Товарищества собственников недвижимости "Троицкий 3" (далее - Товарищество).	ЗА 6269,75 кв.м. – 59,375 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 0,833 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
7	Утверждение Устава ТСН "Троицкий 3" в предложенной редакции. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить Устав ТСН "Троицкий 3" в предложенной редакции.	ЗА 6269,75 кв.м. – 59,375 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. –

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН "Троицкий 3" в предложенной редакции. РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН "Троицкий 3" в предложенной редакции.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 0,833 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
8	Избрание Правления ТСН "Троицкий 3". СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил избрать Правление ТСН "Троицкий 3" в составе: Петров Сергей Евгеньевич - собственник квартиры №68,69,70, Готовчик Виктор Сергеевич - собственник квартиры №86, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН "Троицкий 3" в составе: Петров Сергей Евгеньевич - собственник квартиры №68,69,70, Готовчик Виктор Сергеевич - собственник квартиры №86, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39. РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСН "Троицкий 3" в составе: Петров Сергей Евгеньевич - собственник квартиры №68,69,70, Готовчик Виктор Сергеевич - собственник квартиры №86, Хаданович Ирина Степановна - собственник нежилого помещения №39.	ЗА 6216,15 кв.м. – 58,868 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,6 кв.м. – 1,341 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
9	Избрание ревизора ТСН "Троицкий 3". СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил избрать ревизором ТСН "Троицкий 3": Кочнева Елена Викторовна - собственник квартиры №1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН "Троицкий 3": Кочнева Елена Викторовна - собственник квартиры №1. РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСН "Троицкий 3": Кочнева Елена Викторовна - собственник квартиры №1.	ЗА 6269,75 кв.м. – 59,375 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 0,833 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
10	Определение даты начала управления ТСН "Троицкий 3". СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил определить датой начала управления ТСН "Троицкий 3" - дату регистрации Товарищества в налоговом органе и внесения сведений о	ЗА 6269,75 кв.м. – 59,375 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой начала управления ТСН "Троицкий 3" - дату регистрации Товарищества в налоговом органе и внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ. РЕШИЛИ: Определить датой начала управления ТСН "Троицкий 3" - дату регистрации Товарищества в налоговом органе и внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ.	0,833 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
11	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г. РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г.	ЗА 6110,25 кв.м. – 57,865 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,5 кв.м. – 2,344 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
12	Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 50 рублей 04 копейки с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением Правительства г.Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 50 рублей 04 копейки с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением Правительства г.Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений.	ЗА 6057,6 кв.м. – 57,366 % ПРОТИВ 284,5 кв.м. – 2,694 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 276,75 кв.м. – 2,621 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91

	РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 50 рублей 04 копейки с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением Правительства г.Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений.	
13	Утверждение проекта договора управления ТСН "Троицкий 3" с управляющей компанией. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил утвердить проект договора управления ТСН "Троицкий 3" с управляющей компанией в предложенном варианте. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления ТСН "Троицкий 3" с управляющей компанией в предложенном варианте. РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления ТСН "Троицкий 3" с управляющей компанией в предложенном варианте.	ЗА 6022,25 кв.м. – 57,031 % ПРОТИВ 158 кв.м. – 1,496 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 438,6 кв.м. – 4,154 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
14	Заключение договора управления между ТСН "Троицкий 3" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188). СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил заключить договор управления между ТСН "Троицкий 3" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ (В связи с заключением договора управления между ТСН "Троицкий 3" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) Товарищество не ведет сбор платежей и взносов на расчетный счет Товарищества). ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления между ТСН "Троицкий 3" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ. РЕШИЛИ: Заключить договор управления между ТСН "Троицкий 3" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ.	ЗА 6179,95 кв.м. – 58,525 % ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177,8 кв.м. – 1,684 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
15	Принятие решения о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе.	ЗА 6269,75 кв.м. – 59,375 %

	СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил принять решение о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе. РЕШИЛИ: Принять решение о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе.	ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 2,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88 кв.м. – 0,833 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
16	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальных договоров) за коммунальные услуги с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром". СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил в силу ранее принятых собственниками решений сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальные договора) с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром". ПРЕДЛОЖЕНО: В силу ранее принятых собственниками решений сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальные договора) с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром". РЕШИЛИ: В силу ранее принятых собственниками решений сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальные договора) с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром".	ЗА 6357,75 кв.м. – 96,055 % ПРОТИВ 158 кв.м. – 2,387 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,1 кв.м. – 1,558 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91
17	Принятие решения о наделении полномочиями лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании. СЛУШАЛИ: Петрова Сергея Евгеньевича, который предложил наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Конструктив" (7743440188) и Петрова Сергея Евгеньевича (собственника квартиры №68,69,70 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 3) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Конструктив" (7743440188) и Петрова	ЗА 6196,05 кв.м. – 58,677 % ПРОТИВ 158 кв.м. – 1,496 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 264,8 кв.м. – 2,508 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 91

г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 3) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Конструктив" (7743440188) и Петрова Сергея Евгеньевича (собственника квартиры №68,69,70 по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 3) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).
Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 6 листе(ах).
Приложение № 5. Устав ТСН «Троицкий 3» на 10 листе(ах).
Приложение № 6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год на 2 листе(ах).
Приложение № 7. Договор управления многоквартирным домом №003 на 9 листе(ах).
Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в количестве 117 штук на 279 листе(ах).
Приложение № 9. Таблица подсчета голосов на 3 листе(ах).
Приложение № 10. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 17 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 – **ГЖИ г.Москвы**.

Председатель общего собрания собственников



/Петров С.Е./

«20» января 2025 года

Секретарь общего собрания собственников



/Хаданович И.С./

«20» января 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Воробьев А.А./

«20» января 2025 года



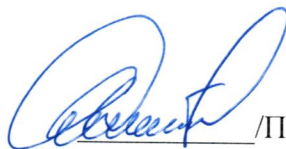
/Готовчик В.С./

«20» января 2025 года

Приложение № 8
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «20» января 2025 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 117 штук на 279 листах.

Председатель общего собрания собственников



/Петров С.Е.